

Allegato 2

Tabella 3 Computo dell'incidenza degli oneri relativi alle opere di urbanizzazione primaria per un insediamento teorico di 5000 ab.

Opere di urbanizz. primaria	incidenza unità fisica per unità di s.	quantità di infrastruttura	costo unitario infrastruttura	costo totale infrastruttura	costo medio per abitante	costo medio per mc. edif.(.1 abx80mc)
	1	2	3	4	5	6
sistema viario pedonale e veicolare	mq/mq 0,15	mq 75000	60,00€	4.500.000,00 €	900,00 €	11,25 €
reti e impianti per smaltimento e dep.reflui	ml/mq 0,015	ml 7500	500,00€	3.750.000,00 €	750,00 €	9,38 €
opere di presa adduzione e reti distrib.acqua	ml/mq 0,015	ml 7500	200,00€	1.500.000,00 €	300,00 €	3,75 €
spazi sosta e parcheggio					96,00€	1,20 €
reti ed impianti per la pubblica illuminazione	ml/mq 0,015	ml 7500	220,00€	1.650.000,00 €	330,00 €	4,13 €
Costo parziale opere di urbanizzazione primaria					2.376,00 €	29,70 €
Oneri indotti a carattere generale ed oneri analiticamente non valutabili connessi alla realizzazione di:						
sistema di distribuzione energia elettrica, gas telefono; 15% del costo medio per abitante					356,40 €	
a) opere di risanamento e sistemazione del suolo per rendere il terreno idoneo all'insediamento						
b) sistemazione delle intersezioni stradali pertinenti gli insediamenti residenziali ed attrezzature per il traffico						
c) spazi attrezzati per il verde pubblico di quartiere						
					10% del costo medio per abitante	237,60 €
					totale oneri indotti	594,00 €
Costo globale per opere di urbanizzazione primaria						37,13 €